



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
408-2026-42 50 Myönnetty	408-7-7129-1 Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
408-2026-43 51 Myönnetty	408-409-4-198 (Alaanen) Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
Yhteensä	2 päätöstä

Lapua

26.5.2026

Tuula Vuori
Hallintosihteeri



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-007-7129-0001
Kortteli	7129
Tontti	1
Kiinteistön pinta-ala	1 202 m ²
Osoite	Tammirita 2, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103590121T
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	39 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	70 m ²
Kokonaisalan laajennus	70 m ²
Tilavuuden laajennus	170 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	60 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	91 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	230 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosäntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-42

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.5.2026 § 50

EI-30 seinä tulee ulottaa vesikatteeseen asti tai muuten rakenteellisesti rajoittaa palon leviämistä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustus EI30-osastoivista rakenteista.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-409-0004-0198
Tilan nimi ja rekisterinumero	Alaananen 4:198
Kiinteistön pinta-ala	4 221 m ²
Osoite	Honkiniementie 12, 62295 KAUHAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus

Työt aloitettava	4.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	4.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1038437158
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosalan laajennus	5 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	5 m ²
Kokonaisalan laajennus	5 m ²
Tilavuuden laajennus	10 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	13 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	13 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	13 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	35 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

KUULEMINEN

Ilmoitus ja kuuleminen ei ole tarpeen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)



LAPUA

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 408-2026-43

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.5.2026 § 51

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

- Töiden aloitus

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.